



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor památkové péče, školství a kultury**

Naše č.j.: MH/02382/2017  
Spisová značka: MH/02382/2017/06

Vyřizuje: Ak.mal. Petr Mika  
Telefon: 371 430 555  
E-mail: mika@muhorazdovice.cz

Datum: 21.03.2017

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1, a § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44 a) památkového zákona na základě žádosti Města Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, v souladu s § 149 odst. 1 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., toto

### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, v souladu s ust. § 14, odst.3, zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, stanovuje, že zamýšlené stavební úpravy objektu bývalého špitálu v Hradební ulici č. p. 67 v Horažďovicích na stavební parcele č. 125 v k. ú. Horažďovice (nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo 18025/4-2923 ÚSKP), dle specifikace v příloze žádosti (technická zpráva stavby, akce: „Udržovací práce a zateplení stropu bytového domu č. p. 67 v Hradební ulici v Horažďovicích“, kterou v 02/2017 vypracoval: Mgr. Jiří Tichý, se sídlem Mayerova 1065, Horažďovice

### **jsou přípustné**

za těchto podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, jež je nezbytné zachovat při realizaci zamýšleného záměru:

- 1) Navrhovaná výměna oken a vnějších dveří nebude realizována
- 2) Ze všech komínů budou odstraněny nástavce komínových průduchů, komíny budou vyzděny z cihel do účinné výšky, zakončeny jednoduchou cihelnou římsou a opatřeny omítkami v barvě fasády.
- 3) Ve skladbě střešního pláště nebude použita pojistná fólie a kontralatě a krytina bude opět kladena na korunové krytí, tzn. řídké laťování.
- 4) Nad vchody nebude užito novodobých doplňků střešního pláště v podobě protisněhových kovových zábran – na východní i západní straně střechy je přípustné užití sněhových háků opatřených nátěrem v barvě střešní krytiny a to v nezbytně nutném počtu s ohledem na sklon střechy a sněhovou oblast, kde se objekt nachází.

## Odůvodnění:

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury zahájil dne 15.02.2017 doručením žádosti Města Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, správní řízení směřující k vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav objektu bývalého špitálu v Hradební ulici č. p. 67 v Horažďovicích na stavební parcele č. 125 v k. ú. Horažďovice (nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo 18025/4-2923 ÚSKP), dle specifikace v příloze žádosti (technická zpráva stavby, akce: „Udržovací práce a zateplení stropu bytového domu č. p. 67 v Hradební ulici v Horažďovicích“, kterou v 02/2017 vypracoval: Mgr. Jiří Tichý, se sídlem Mayerova 1065, Horažďovice.

Na základě žádosti Městského úřadu Horažďovice, odboru památkové péče, školství a kultury, o písemné vyjádření č.j. MH/02390/17 ze dne 15.02.2017 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen „vyjádření NPÚ“) č.j. NPÚ -341/13107/2017 ze dne 20.02.2017 (na MÚ Horažďovice doručeno dne 22.02.2017). Ve svém písemném vyjádření NPÚ Plzeň konstatuje, že posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření k výše uvedené technické zprávě a záměru, a uvádí k ní následující:

*Navržené stavební úpravy jsou z hlediska památkové péče*

*A) v rozsahu výměny oken a vnějších dveří n e p ř i j a t e l n é z těchto důvodů:*

*Obnova oken a vnějších dveří by měla směřovat k celkové rehabilitaci výplní, a tím i fasád objektu prohlášeného za kulturní památku (dále jen KP). Stavebními úpravami, provedenými v 50. letech 20. století, fasády objektu značně utrpěly. Celkový výraz KP dnes není uspokojivý. Stavba vyskytující se v dané části Městské památkové zóny Horažďovice (dále jen MPZ Horažďovice) u kostela sv. Petra a Pavla tak dostatečně nereprezentuje památkový fond. Domníváme se, že v daném případě by měla být na místo obnovy stávajícího, nevhodného, stavu, zvolena rehabilitace vnějšího pláště budovy, vč. výplní.*

*B) v rozsahu ostatních navržených prací p ř i j a t e l n é za těchto podmínek:*

- 1) Ze všech komínů budou odstraněny nástavce komínových průduchů; komíny budou vyzděny z cihel do účinné výšky, zakončeny jednoduchou cihelnou římsou a opatřeny omítkami v barvě fasády.*
- 2) Ve skladbě střešního pláště nebude použita pojistná fólie a kontralatě.*
- 3) Krytina bude kladena na korunové krytí, tzn. řídké laťování.*
- 4) Protisněhové háky budou použity pouze ve dvou řadách a budou opatřeny nátěrem v barvě střešní krytiny.*
- 5) Nad vchody nebude užito novodobých doplňků střešního pláště v podobě kovových žebříčků.*

Po obdržení písemného vyjádření NPÚ v Plzni byla žadateli dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst.3) zák.č.500/2004 Sb. o správním řádu. Této možnosti však žadatel ve stanovené lhůtě nevyužil.

### **Při rozhodování správního orgánu sehrály důležitou roli následující skutečnosti:**

- Objekt bývalého špitálu v Hradební ulici č. p. 67 v Horažďovicích na stavební parcele č. 125 v k. ú. Horažďovice je nemovitou kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. ev. 18025/4-2923 ÚSKP
- NPÚ v Plzni ve svém písemném vyjádření uvádí, že stavebními úpravami, provedenými v 50. letech 20. století, fasády objektu značně utrpěly. Stavba vyskytující se v dané části Městské památkové zóny Horažďovice (dále jen MPZ Horažďovice) u kostela sv. Petra a Pavla tak dostatečně nereprezentuje památkový fond. NPÚ v Plzni proto zastává názor, že v daném případě by měla být na místo obnovy stávajícího, nevhodného, stavu, zvolena rehabilitace vnějšího pláště budovy, vč. výplní.
- NPÚ v Plzni ve svém písemném vyjádření mj. požaduje, aby ve skladbě střešního pláště nebyla použita pojistná fólie a kontralatě, a dále aby krytina byla kladena na korunové krytí, tzn. řídké laťování

- NPÚ v Plzni ve svém písemném vyjádření dále požaduje, aby protisněhové háky byly použity pouze ve dvou řadách a byly opatřeny nátěrem v barvě střešní krytiny, a dále aby nad vchody nebylo užito novodobých doplňků střešního pláště v podobě kovových žebříčků

Vycházejí z premis uvedených výše, zkoumal Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, jakožto správní orgán, návrhy NPÚ v Plzni uvedené ve vyjádření č.j. NPÚ-341/13107/2017 ze dne 20.02.2017 a dospěl k těmto závěrům:

- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, se ztotožnil s názorem NPÚ v Plzni na přípustnost záměru za podmínek, vyplývajících z písemného vyjádření NPÚ v Plzni, a proto v podmínce 1) výroku tohoto závazného stanoviska vyloučil realizaci navrhované výměny oken a vnějších dveří. Jak uvádí NPÚ v Plzni ve svém písemném vyjádření ze dne 20.02.2017, obnova oken a vnějších dveří by měla směřovat k celkové rehabilitaci výplní, a tím i fasád této nemovité kulturní památky. Stavebními úpravami, provedenými v 50. letech 20. století, fasády objektu značně utrpěly. Celkový výraz KP dnes není uspokojivý. Stavba vyskytující se v dané části Městské památkové zóny u kostela sv. Petra a Pavla tak dostatečně nereprezentuje památkový fond. Namísto obnovy stávajícího, nevhodného, stavu, by měla být zvolena rehabilitace vnějšího pláště budovy, vč. výplní.
- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, v podmínce 2) výroku tohoto závazného stanoviska podmínil realizaci záměru tím, že ze všech komínů budou odstraněny nástavce komínových průduchů, komíny budou vyzděny z cihel do účinné výšky, zakončeny jednoduchou cihelnou římsou a opatřeny omítkami v barvě fasády. Jak uvádí NPÚ v Plzni ve svém písemném vyjádření, komíny jsou nedílnou součástí střešního pláště a projevují se v rámci celkového vnímání této kulturní památky. Protážení komínových průduchů komínovými nástavci působí negativně na estetické vnímání střešní krajiny daného sídla. V rámci zlepšení celkového obrazu dané kulturní památky je třeba komíny přezdít cihlami do požadované účinné výšky, hlavy komínů vyzdít rovněž z cihel (nikoliv za použití betonové komínové hlavice) a komíny opatřit omítkami vč. nátěru v barvě fasády.
- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, v podmínce 3) výroku tohoto závazného stanoviska stanovil, že ve skladbě střešního pláště nebude použita pojistná fólie a kontralatě a krytina bude opět kladena na korunnové krytí, tzn. řídké laťování. Jak uvádí NPÚ v Plzni ve svém písemném vyjádření ze dne, použití pojistné hydroizolace (fólie) způsobí nežádoucí objemový nárůst střešního pláště, který se nevhodně projeví v napojení střešního pláště na korunní římsy a severní štít spolu s negativním vyzněním v oblasti detailů severního štítu. Záměrem stávající žádosti je pouze oprava střešního pláště. V žádosti není uvedeno, že by půdní prostor měl být v budoucnu užíván k obývání. Pojistná hydroizolace má větší význam pouze u půdních vestaveb. Použití pojistné hydroizolace a kontralatí znesnadní údržbu střechy, jelikož výměna střešních tašek z půdy není možná. Navíc tato stavební úprava s sebou přináší použití dalších novodobých prvků střešního pláště, v tomto případě osazení větracích tvarovek, které se opět podílejí na negativním vnímání střešní krajiny sídla.
- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, v podmínce 4) výroku tohoto závazného stanoviska stanovil, že nad vchody nebude užito novodobých doplňků střešního pláště v podobě protisněhových kovových zábran, přičemž na východní i západní straně střechy je přípustné užití sněhových háků opatřených nátěrem v barvě střešní krytiny a to v nezbytně nutném počtu s ohledem na sklon střechy a sněhovou oblast, kde se objekt nachází. Jak uvádí NPÚ v Plzni ve svém písemném vyjádření, užití novodobých doplňků střech není v zájmu památkové péče, jelikož se tyto velmi negativně projevují v rámci vnímání střešní krajiny sídla. Z celkového návrhu je proto nutné vyloučit sněhové zábrany v podobě kovového žebříčku umístěvaného nad vchody do objektu, který má výrazný liniový charakter. Liniový prvek žebříčku bude vnímán jako novodobý prvek střešního pláště, který se bude negativně podílet na charakteristických pohledech. V daném případě je možné užití sněhových háků, jejichž osazení by mělo být řešeno pouze v nezbytně nutném počtu.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí správního orgánu, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje. Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním. Pokud toto závazné stanovisko nebylo možno doručit a bylo uloženo (§ 23 správního řádu) a adresát si jej ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, nevyzvedl, považuje se za doručené posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HORAŽĐOVICE**  
Odbor památkové péče,  
školské a kultury  
-1-



Ak.mal. Petr Mika  
vedoucí odboru  
památkové péče, školství a kultury

**Rozdělovník**

**Účastníci řízení:** Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Dotčené orgány:** NPÚ, ú.o.p., Prešovská 7, 306 37 Plzeň

**Na vědomí (po nabytí právní moci):** vlastní

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy